



# Obec Lesná

Lesná 21, 671 02 Šumná

## Záměr pronájmu nemovitého majetku

Obec Lesná zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **z á m ě r pronajmout** následující bytové a nebytové pozemky a stavby:

- **Byt č. 1 na adrese Lesná 93 (parc. číslo 635/1)**

**Dispozice bytu:**

<b>Pokoj č. 1</b>	<b>17,22 m<sup>2</sup></b>
<b>Pokoj č. 2</b>	<b>14,70 m<sup>2</sup></b>
<b>Kuchyně</b>	<b>10 m<sup>2</sup></b>
<b>Chodba</b>	<b>8,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Koupelna</b>	<b>3,51 m<sup>2</sup></b>
<b>WC</b>	<b>1,44 m<sup>2</sup></b>
<b>Kotelna</b>	<b>7,83 m<sup>2</sup></b>
<b>Sklep</b>	<b>2,85 m<sup>2</sup></b>

V rámci užívání bytu je možno využívat místnost prádelna a sušárna (společně s dalšími třemi nájemníky)

- **Garáž**, parc. číslo 635/9, o výměře 23 m<sup>2</sup>
- **Dvůr**, parc. číslo 635/13, o výměře 125 m<sup>2</sup>
- **½ hospodářské budovy**, parc. číslo 635/8, o výměře 11,5 m<sup>2</sup> (vyznačená situace)
- **¼ zahrady**, parc. číslo 635/2, o výměře 144,75 m<sup>2</sup> (vyznačená situace)
- **¼ zahrady**, parc. číslo 635/14, o výměře 151 m<sup>2</sup> (vyznačená situace)

nacházející se v katastrálním území Lesná u Znojma, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo

Byt je vytápěn kotlem na tuhá paliva, komín je osazen nerezovou komínovou vložkou, v kuchyni je zaveden plyn na vaření.

Nájemní podmínky zahrnuté v nájemné smlouvě:

Pronájem výše uvedených nemovitostí bude společně jako jeden celek

Smlouva uzavřená na dobu určitou – 1 rok s automatickým prodlužováním

Ve smlouvě bude zahrnuta inflační doložka

Celková výše měsíčního nájemného bez záloh na služby: 5.000,- Kč bez záloh na služby měsíčně

Předpokládaný počátek nájmu: 1. 1. 2023

Výběr nájemníka bude probíhat podle předem stanovených podmínek, které Zastupitelstvo obce Lesná schválilo na svém zasedání dne 18. srpna 2022 usnesením č. 233/22/Z30.

Žádost o pronájem je přílohou tohoto záměru, v případě podání neúplné žádosti bude žádost vyřazena z hodnocení.

Zájemci o pronájem výše uvedených nemovitostí se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své žádosti, které musejí být doručeny obecnímu úřadu do 28. prosince 2022 do 17:30.

Podmínky nájmu a záměr byly schváleny Zastupitelstvem obce Lesná na jeho II. zasedání Usnesením č. 223/22/Z29 ze dne 2. prosince 2022.

Zastupitelstvo obce Lesná si vyhrazuje možnost nevybrat žádného z žadatelů o výše uvedené nemovitosti.

Bc. Ivo Prchal,  
starosta obce Lesná

Vyvěšeno na úřední desce: 9. 12. 2022

Sňato:

Stejným způsobem zveřejněno na adrese umožňující dálkový přístup

## Příloha č. 1

k záměru pronájmu nemovitostí zveřejněném dne 9. 12. 2022

Situační plánek pronajímaných pozemků a staveb

