

ÚZEMNÍ PLÁN LESNÁ

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST

leden 2015

Projektant:		
Razítko a podpis:	Ing. Arch. Josef Kolman, Znojemská 321, 67182 Dobšice firma A-PROJEKT s.r.o., Dvořákova 21, 669 02 Znojmo	autorizovaný architekt autorizace č.: ČKA 01 505

II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- 1. Postup pořízení územního plánu.**
- 2. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**
- 3. Soulad s cíly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.**
- 4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- 5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
- 6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**
- 7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 Stavebního zákona (stanovisko SEA).**
- 8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.**
- 9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.**
- 10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.**
- 11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.**
- 12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případně postupu podle § 51 odst. 2 SZ,
 - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ,
 - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
 - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ.
- 13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.**
- 14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.**
- 15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.**
- 16. Vyhodnocení připomínek.**

1. Postup pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Lesná se rozhodlo pořídit územní plán jako základní rozvojový dokument, vytvářející předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj jejího území. Obec Lesná nemá pro své území žádnou platnou územně plánovací dokumentaci. V minulosti zde byla zpracována urbanistická studie a následně návrh územního plánu sídelního útvaru (1996). Tato dokumentace však nebyla doprojednána a schválena. V současné době se obec potýká především s nedostatkem ploch vhodných pro výstavbu rodinných domků (RD). V obci je poptávka po RD především z řad místních obyvatel.

Městský úřad ve Znojmě, odbor výstavby, oddělení územního plánování, který na žádost obce Lesná, pořizuje v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění platných předpisů (stavební zákon), územně plánovací dokumentaci pro obec Lesná, zpracoval podle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhl. č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti *Návrh Zadání územního plánu Lesná*. Tento Návrh Zadání byl veřejně projednán v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona v období od 8.3.2013 do 7.4.2013. Dne 30.5.2013 pořizovatel společně s určeným zastupitelem (Antonín Kubiš), v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona, vyhodnotil uplatněné požadavky a podněty a upravil Návrh Zadání do podoby *Zadání územního plánu Lesná*.

Zastupitelstvo obce Lesná na základě výsledků veřejného projednání *Návrhu Zadání územního plánu Lesná* s dotčenými orgány státní správy, ostatními známými účastníky veřejného projednání a veřejností schválilo, dne 14.6.2013, v souladu s ust. § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění platných předpisů *Zadání Návrhu územního plánu Lesná*.

Tato část odůvodnění bude doplněna pořizovatelem v samostatné příloze až po ukončení veřejného projednání této dokumentace.

2. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (§ 53 odst. 4 písm. a, SZ)

2.1.s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky vydané vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009 vyplývá pro dané území požadavek vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, jsou územním plánem splněny.

ÚP Lesná svým řešením zohledňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje uvedené v PÚR 2008:

- svým řešením chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, navržené změny v území uvedené hodnoty respektují a umožňují jejich rozvoj
- upřednostňuje komplexní řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při respektování hodnot území územní plán vytváří předpoklady pro zvyšování kvality života obyvatel a hospodářský rozvoj území. Konkrétně jde o návrh ploch bydlení, ploch pro hospodářský rozvoj (tj. plochy výroby a skladování a plochy smíšené výrobní), ploch pro občanské vybavení určených pro sportoviště, plochy pro dopravní infrastrukturu. Ke zvýšení kvality života obyvatel přispívá rovněž respektování stávající zeleně v sídle i v krajině a návrh ploch pro doplnění sídelní a krajinné zeleně.
- vytváří podmínky pro nové pracovní příležitosti návrhem ploch pro výrobu a ploch smíšených výrobních

- nejsou navrhovány rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter stávající krajiny (fotovoltaické elektrárny)
- vytváří předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu tím, že respektuje stávající cyklotrasy a umožňuje jejich doplnění
- technická infrastruktura je v území řešena komplexně
- vytváří v zastavěném území i v zastavitelných plochách podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod stanovením intenzity zastavění, včetně zpevněných ploch zejména ploch pro bydlení
- Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose, rovněž neleží v žádné specifické oblasti. Území není dotčeno trasou transevropských, multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody, které vymezuje PUR 2008.

2.2. s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V současné době není pro řešené území platná žádná územně plánovací dokumentace vydaná krajem. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK), které byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.9.2011 usnesením č. 1552/11/Z 25., byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, zrušeny. ÚP Lesná respektuje rozvojový dokument Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen „Kr Ú JMK“).

Dokumentace, vydaná krajem, vymezovala v řešeném území plochy pro Územní systém ekologické stability na nadregionální úrovni. Do řešeného území zasahuje nadregionální biocentrum NRBC 07 – Podyjí. V souvislosti se zrušením ZÚR JMK byl, jako jev č. 118 – „Jiné záměry orgánů veřejné správy“, předán pro aktualizaci Územně analytických podkladů ORP Znojmo materiál „Koncepční vymezení prvků R a NR ÚSES“, který byl poskytnut dle dohody všech sedmi věcně a územně příslušných orgánů ochrany přírody. Součástí poskytovaného údaje o území je textová část (metodické zásady pro aplikaci v procesu územního plánování). Územní plán tento materiál zpřesňuje v měřítku a podrobnosti odpovídající zpracování předmětné územně plánovací dokumentace. Koridor pro umístění nadregionálního biokoridoru NRBK 14 sice dle citovaného koncepčního materiálu zasahuje i do řešeného území, ale v celém rozsahu byl již upřesněn a vymezen v územním plánu Šumná s pokračováním do katastrálního území Onšov a řešeného území se tedy nedotýká.

Požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování:

- vytvářet územní podmínky pro podporu a rozvoj zemědělské výroby založené na ekologicky šetrné rostlinné výrobě
- vytvářet územní podmínky pro dochování rázovitosti krajiny v oblastech s lokalitami vhodnými pro agroturistiku a regionální cestovní ruch
- vytvářet územní podmínky pro možnou realizaci investic do půdy pro zabránění erozí půdy a vytvoření funkčních ÚSES
- vytvářet územní podmínky pro ochranu rázovitosti krajiny ve zvláště chráněných územích a přírodních parcích

Tyto požadavky jsou v Územním plánu Lesná zohledněny:

- ÚP nevymezuje v plochách zemědělských rozvojové plochy, výjimku tvoří plochy smíšené obytné, navazující na zastavěné území, severně od obce
- další návrhovou plochu na zemědělské ploše představují plochy zeleně přírodního charakteru, které jsou součástí návrhových ploch ÚSES (biokoridory K01, K03, K04 a K05)
- návrhová plocha bydlení, stávající areál zemědělské výroby ÚP respektuje
- ÚP vytváří podmínky pro zachování rázovitosti krajiny a zachování zeleného prstence po obvodu obce: vymezení plochy **Nz**, vymezená plocha je nezastavitelná
- součástí územního plánu je ÚSES, navazující na územní systémy ekologické stability, vymezené v katastrech sousedních obcí

- ÚP respektuje plochy NP Podyjí a jeho ochranné pásmo, v plochách NP nejsou navrhovány žádné nové stavby, v ochranném pásmu NP Podyjí se nová zástavba, přestavby a dostavby objektů budou řídit podmínkami stanovenými ve výrokové části územního plánu

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území. (§ 53 odst. 4 písm. b, SZ)

3.1. soulad s cíli územního plánování

Územní plán je zpracován v souladu s cíli územního plánování. Vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území.

Cílem ÚP Lesná je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích. Je vymezena nová plocha bydlení a plochy zeleně přírodního charakteru.

3.2. soulad s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území

Kulturní hodnoty

- Zachovat charakter zástavby a kulturní krajiny.
- Zachovat historicky a architektonicky cenné stavby (hospodářské usedlosti) nacházející se převážně v prostoru návsi. Jako urbanisticky cenná je celá plocha návsi okolo silnice II/408 a zástavba kolem sinice do Šumné. Jako významný vyhlídkový je v ÚP vymezen Šumenský kopec na křižovatce na severním okraji řešeného území. Zajistit podmínky jejich ochrany.
- Výška zástavby nesmí narušit výhled na dominanty obce.
- Zachovat harmonické měřítko krajiny.
- Při zpracování územního plánu bude respektována skutečnost, že řešené území je součástí vymezené Krajině památkové zóny Vranovsko – Bítovsko.

nemovité kulturní památky v obci Lesná:

- kostel sv. Terezie, větrný mlýn a krucifix v polích u větrného mlýna

Hodnoty území ÚP Lesná svým řešením respektuje. Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a zachování stávající hodnotné urbanistické struktury obce (prostoru návsi), pro ochranu hodnotných architektonických staveb (původní objekty vesnického stavitelství) v obci (nejvíce staveb je v návěsním prostoru).

Územní plán chrání architektonické a urbanistické hodnoty v řešeném území. Jsou chráněny přírodní hodnoty území, lesy NP Podyjí, vodní plocha za obcí, břehy potoka, okolní smíšené plochy nezastavěného území, zelený prstenec (zahrad a záhumenek) po obvodu obce. Návrhová plocha je vymezena v přímé návaznosti na zastavěné území.

3.3. soulad s požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Územní plán vymezuje jednu zastavitelnou plochu pro bydlení v přímé návaznosti na zastavěné území.

- podmínky pro umístování staveb v nezastavěném území

Plochy nezastavěného území jsou rozčleněny do ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byla zachována ochrana krajinného rázu území. Ve volné krajině nejsou navrhovány rozvojové plochy. Výjimku tvoří navržené plochy zeleně přírodního charakteru, které jsou součástí návrhových ploch ÚSES (biokoridory). Území je součástí vymezené Krajinné památkové zóny Vranovsko – Bítovsko. Nejsou zde vybudovány žádné výrobní elektrické energie, zajišťující dodávky do distribučních sítí. Totéž se týká i rozveden VVN/VN. S výstavbou zařízení nadřazených soustav o napěťové hladině VVN se neuvažuje, ani s dalšími výrobami elektrické energie.

Územní plán rozděluje území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití. Chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území, chrání krajinu. Územní plán neřeší pouze jednotlivé soukromé zájmy obyvatel území, ale koordinuje tyto zájmy jednak mezi sebou, tak i se zájmy veřejnými.

- územní plán umožňuje v nezastavěném území umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny v souladu s §18, odst. 5 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), s výjimkou staveb: pro chov hospodářských zvířat, pokud nejde o chov samozásobitelský a chov koní, staveb pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin, staveb pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby
- územní plán v nezastavěném území umožňuje umísťovat turistické stezky, cyklistické stezky, jednoduché útulny pro turisty, jako součást těchto stezek, hipostezky, (výběhy pro zvířata). Pro zapracování všech stávajících tras cyklistických, turistických stezek a hipostezek byl využit podklad vypracovaný Správou NP Podyjí.

3.4. soulad s požadavky na ochranu přírodních hodnot

Územní plán Lesná chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. ÚP zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny. Jsou chráněny přírodní hodnoty území, lesy NP Podyjí, vodní plocha za obcí, břehy potoka, okolní smíšené plochy nezastavěného území, zelený prstenec (zahrad a záhumenek) po obvodu obce. Návrhové plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území.

Přírodní hodnoty

- Vzhledem k nízké ekologické stabilitě krajiny v k.ú. Lesná jsou přírodními hodnotami i břehové porosty podél vodního toku (Klaperův potok), v okolí rybníka a doprovodná vegetace podél cest.
- K přírodním hodnotám v území patří především část ploch NP Podyjí na jižním okraji katastru obce, ochranné pásmo NP, evropsky významná lokalita a území soustavy Natura 2000 ptačí oblast Podyjí a evropsky významná lokalita Podyjí. Mezi přírodní hodnoty území se řadí i kaštanová alej v jižní části obce, lípy u hřbitova, zeleň v návěsním prostoru a zelený prstenec zahrad obklopujících zastavěné území obce.
- Přírodní hodnoty jsou řešením územního plánu respektovány. Dotčené plochy jsou vymezeny ve stávajícím využití.
- Územní plán respektuje chráněná území. Ponechává jim stávající využití, nenavrhuje do těchto území žádné rozvojové plochy.
- Územní plán respektuje NP Podyjí a jeho ochranné pásmo, Evropsky významnou lokalitu CZ0624096 Podyjí a Ptačí oblast CZ0621032 Podyjí.

Ve výrokové části ÚP, v kapitole **f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** jsou stanoveny podmínky pro využívání ploch v nezastavěném území.

3.5. závěrečné hodnocení souladu

V doplňujících průzkumech a rozborech a následně ve schváleném zadání územního plánu byl zjišťován a posuzován stav území, včetně jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které byly následně promítnuty do řešení územního plánu.

Územní plán vyzdvihuje stávající hodnoty a stanovuje podmínky pro jejich ochranu zejména v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, (kapitola 9. „*Komplexní zdůvodnění přijatého řešení*“) textové části odůvodnění. Stanovená koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, stanovuje základní rysy navrženého řešení. Urbanistická koncepce spolu s podmínkami využití ploch uvnitř zastavěného území, určují podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťují ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelná plocha je vymezena s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Dle možností a podrobnosti územního plánu jsou stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a požadavky na změny v území, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb zejména v kapitole b) „*základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*“ a v kapitole f) „*stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*“ výrokové části.

Tím jsou také stanoveny podmínky pro provedení změn v území, hlavně pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a spolu s kapitolou c) „*urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídelní zeleně*“, výrokové části, jsou stanoveny podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

Popsaným řešením naplňuje ÚP Lesná cíle a úkoly územního plánování specifikované v § 18 a § 19 stavebního zákona.

4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán je zpracován dle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Zvláště s ohledem na § 53 odst. 4 písm. c) SZ a na vyhlášky č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. Podrobněji: textová a grafická část územního plánu ve výrokové části a v odůvodnění.

Při volbě typů ploch s rozdílným způsobem využití byly v max. možné míře použity typy ploch s rozdílným způsobem využití dle § 4 - § 19 Vyhlášky č. 501/2006 Sb.

S ohledem na specifické podmínky obce a na charakter území jsou tyto plochy S využitím § 3 odst. 4 vyhlášky dále členěny s ohledem k jejich specifickému charakteru. Jde o plochy bydlení, občanského vybavení, dopravní infrastruktury, dále o plochy přírodní. Územní plán nevymezuje žádné plochy nad rámec ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v § 4 – 19 vyhlášky.

Územní plán stanovil podmínky využití všech ploch v území s určením převažujícího účelu jejich využití, pokud to bylo účelné, stanovil podmínky prostorového uspořádání ploch, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Tato část odůvodnění bude doplněna pořizovatelem v samostatné příloze až po ukončení veřejného projednání této dokumentace.

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

5.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Limity využití území

Územní plán respektuje limity využití území, které vyplývají ze zvláštních právních předpisů na úseku památkové péče, ochrany životního prostředí, vodního hospodářství, energetiky, ochrany přírodního bohatství, dopravy, včetně podmínek jejich ochrany. Graficky zobrazitelné limity jsou vyznačeny ve *výkrese č. O1 Koordinační výkres*.

Ochrana obyvatelstva

a) *Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní*

Řešené území není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou při zvláštní povodni.

b) *Zóny havarijního plánování*

Řešené území není součástí zón havarijního plánování.

c) *Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události*

Územní plán nevymezuje plochy pro uvedený účel. V zadání územního plánu nebyl žádný požadavek tohoto druhu uveden.

d) *Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování*

Samostatnou plochu pro uvedený účel územní plán nevymezuje. V případě mimořádné události lze pro potřeby nouzového ubytování využít stávající objekty veřejného občanského vybavení (mateřská škola, obecní úřad ...)

Evakuaci obyvatelstva řeší havarijní plán obce. Její organizace nemá dopad na řešení územního plánu.

e) *Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci*

Pro uvedený účel nejsou vymezovány žádné plochy. Nebyl požadavek v zadání.

f) *Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území obce*

V řešeném území nejsou nebezpečné látky skladovány. Vymezit plochy pro uvedený účel nebylo ze strany dotčených orgánů požadováno. Podmínky využití ploch, které řeší územní plán, neuvažuje s umístěním skladů nebezpečných chemických látek.

g) *Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace*

Pro usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací vytváří územní plán následující předpoklady:

- Plocha výroby na severním okraji obce (nevyužitá část bývalého zemědělského areálu), plocha je prostorově a provozně oddělena od obytné zóny
- není přípustná výstavba uzavřených bloků
- územní plán umožňuje řešit dopravu na místních a obslužných komunikacích tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících jednotek a aby byla umožněna nouzová obsluha obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci
- územní plán umožňuje zaokružování sítí technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) a operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů

h) *Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území*

Na řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) *Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií*

Obec je zásobována pitnou vodou napojením na zásobovací řad z úpravny vody ve Štítarech prostřednictvím řadů místního vodovodu.

V obci nejsou umístěny žádné provozy vyžadující nepřetržitou dodávku el. energie. V případě nutnosti by dodávka bylo nutné řešit náhradním zdrojem.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou a el. energií není úkolem územního plánu.

Požární ochrana

Jako zdroj požární vody slouží veřejný vodovod v obci, který je vybaven podzemními hydranty. Územní plán umožňuje v případě potřeby provést technická opatření ke zvýšení tlaku vody nebo využití stávající požární nádrže u obecního úřadu.

Ochrana bezpečnosti státu

V řešeném území nejsou evidovány objekty a zařízení ve vlastnictví ČR – Ministerstvo obrany, nezasahují zde ochranná pásma a bezpečnostní pásma AČR.

Lze konstatovat, že územní plán je v souladu s požadavky zvláštních předpisů.

5.2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Tato část odůvodnění bude doplněna pořizovatelem v samostatné příloze až po ukončení veřejného projednání této dokumentace.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a tedy i vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se nezpracovává. Zadáání ÚP Lesná neobsahovalo požadavek na posuzování.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 Stavebního zákona (stanovisko SEA).

(Vyplývá z § 53 odst. 5 písm. c, SZ)

Protože se nezpracovává posuzování vlivů územního plánu na životní prostředí, nebude stanovisko krajského úřadu vydáno.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Stanovisko nebude vydáno.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

požadavky na rozvoj území obce

V územním plánu jsou v zastavěném území vymezeny plochy:

- smíšené obytné, úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce
- plochy bydlení v bytových domech
- plochy smíšené obytné - specifické
- plochy sportu a rekreace
- plochy občanského vybavení
- plochy veřejných prostranství
- plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu
- plochy smíšené výrobní + plochy zemědělské výroby a chovu

Územní plán nenavrhuje rozvojové plochy pro výrobu a skladování.

Požadavky na rozvoj území obce uvedené v zadání jsou územním plánem akceptovány:

plochy pro bydlení

plochy smíšené obytné B

Plochy smíšené obytné jsou vymezovány jak v zastavěné části území, tak i mimo ně.

- plochy ve stabilizovaném území obce (v původní venkovské zástavbě) jsou vymezeny jako smíšené obytné
- rozvoj bydlení je navrhován mimo území NP Podyjí a mimo vymezená území soustavy Natura 2000
- územní plán vymezuje tyto zastavitelné plochy smíšené obytné:

sever - rozvojové plochy severně od obce. Plochy západně od silnice II/398, mimo zastavěné území, v přímé návaznosti na ně. Plocha je v ochranném pásmu Národního parku Podyjí a zasahuje do významného krajinného prvku (VKP) – niva (§ 3 odst. 1, písm. b) zákon č.114/1992 Sb.). Dojde k záboru ZPF (trvalý travní porost, orná půda, zahrada).

B1,B2

Na základě *Stanoviska Správy NP Podyjí k návrhu ÚP Lesná – po společném jednání s DOSS*

(ze dne 24.11.2014) a následném jednání v Lesné se zástupci obce, zástupci „Správy NP“

(Ing. M. Kosová, Mgr. L. Reiterová), pořizovatelkou (paní Dana Spoustová) a projektantem, bylo rozhodnuto, že rozvojová plocha B1 bude zmenšena dle požadavků „Správy NP“, tak, aby byl zásah do plochy nivy co nejmenší. Zároveň budou stanoveny omezující podmínky pro využití této plochy. Dále bylo dohodnuto, že plocha naproti stávajících bytových domů nebude vymezena jako součást zastavěného území, ale jako plocha zastavitelná B2. Podmínky pro využití obou zastavitelných ploch budou prověřeny v územní studii, která bude pořizena za součinnosti Správy NP Podyjí.

Pro prověření nejvhodnějšího využití tohoto území bude zpracována územní studie.

US 01

Část ploch je v majetku obce, nová zástavba je navržena po obou stranách stávající místní účelové komunikace, která je pokračováním stávající místní obslužné komunikace, vedoucí podél bytových domů (Bd). ÚP navrhuje v tomto prostoru vybudování nové místní obslužné komunikace, pro obsluhu ploch bydlení. Obec nemá platný územní plán. Sevřená zástavba, bez proluk, v zastavěném území, neumožňuje další výstavbu objektů pro bydlení. Lokalita je v dostatečné vzdálenosti od hranic NP Podyjí. Jako možná další rozvojová plocha pro bydlení byla uvažována plocha severně od hřbitova, na východním okraji obce, Tato plocha nebyla ale do návrhu ÚP zařazena. Důvodem je pohledová exponovanost kulturní památky *větrný mlýn Lesná*. Ta by mohla být novou zástavbou narušena. Její případné vymezení, po vyčerpání navržených ploch bydlení, je možné řešit jako požadavek na její vymezení, návrhem nové zástavby v této lokalitě *Změnou územního plánu Lesná*. Změna, pomocí *územní studie*, zpracované pro tuto lokalitu, prokáže nejvhodnější řešení, které nebude narušovat pohledovou exponovanost kulturní památky. Zároveň vyřeší nejvhodnější dopravní napojení lokality a stanoví podrobnější podmínky pro novou výstavbu.

bydlení v bytových domech Bd

Bydlení v bytových domech zůstává zachováno ve stávajícím rozsahu, jako stabilizovaná plocha. Nejsou vymezovány nové rozvojové plochy pro bydlení v bytových domech.

plochy občanského vybavení O a sportu S

plochy občanského vybavení O

Občanská vybavenost zůstává zachována ve stávajícím rozsahu. V zastavěné části se nachází stávající plochy **občanského vybavení**, tyto plochy jsou v území stabilizovány a jsou akceptovány i územním plánem. S vymezením nových ploch občanské vybavenosti se neuvažuje. Ostatní zařízení občanského vybavení jsou dostupná v okolních obcích (Šumná, Vranov nad Dyjí a okresní město Znojmo). Občanské vybavení menšího rozsahu je možné umístit do ploch smíšených obytných a do ploch veřejných prostranství.

Plochy občanského vybavení jsou rozčleněny na:

- plochy veřejné vybavenosti – slouží pro zajištění základní kvality života obyvatel (plochy pro vzdělávání, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva)
- plochy komerčního využití (obchody, pohostinství)
- plochy rekreace a sportu S

Základní občanská vybavenost (základní škola) je dostupná v obci Šumná, případně v obci Vranov nad Dyjí, vyšší občanská vybavenost v městě Znojme. V obci je k dispozici obecní úřad, mateřská škola, kostel, hasičská zbrojnice, muzeum motocyklů, historický větrný mlýn, dva obchody, čtyři hostince, víceúčelové sportoviště. Územní plán nenavrhuje nové plochy občanského vybavení.

V zastavěné části se nachází stávající plochy **občanského vybavení**, tyto plochy jsou v území stabilizovány a jsou akceptovány i novým územním plánem.

Ok – kostel sv. Terezie, **Oš** - mateřská škola, **Oú** - objekt stávajícího úřadu, **Oh** - areál hřbitova, **Ovm** – větrný mlýn, **Om** – muzeum motocyklů, **Oz** – hasičská zbrojnice, **O** – komerční objekty (obchody, hostince)

plochy rekreace a sportu S

- jsou rozvíjeny podmínky pro sport a rekreaci přímo v obytném území

Plocha sportu u bývalého kulturního domu, severně od obce, je zobrazena jako stabilizovaná plocha. Další plochy sportu územní plán nenavrhuje. Část plochy v minulosti sloužila jako fotbalové hřiště. Rozvoj ploch bydlení a předpokládaný nárůst obyvatel v obci, vytvářejí předpoklad na postupné obnovení původní funkce plochy.

Pro rekreační účely budou využívány zahrady za RD, stávající plochy v obci i v jejím okolí. Rekreační využití krajiny je obecně přípustné, pokud nedojde k negativnímu ovlivnění hlavního způsobu využití dotčené plochy s rozdílným způsobem využití nebo k negativnímu ovlivnění zájmů ochrany přírody a krajiny.

plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně Z

Územní plán respektuje všechny lokality veřejných prostranství, které zahrnují i plochy veřejné zeleně a parkové plochy sloužící obecnému užívání.

Jsou to:

- plochy na historické návsi, s památkově chráněným farním kostelem sv. Terezie
- veřejná zeleň kolem hřbitova
- plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně podél všech místních obslužných komunikací v obci (budou řešena odstavná stání, chodníky, veřejná zeleň, drobná architektura)

Hlavní lokality pro veřejná prostranství a veřejnou zeleň sloužící obecnému užívání budou upravovány v těchto stávajících lokalitách:

- stávající náves s objekty občanského vybavení: kostel sv. Terezie, mateřská škola, muzeum, objekt větrného mlýna, obecní úřad, hospody, obchody
- prostor kolem hřbitova, okolí kostela + navazující kaštanová alej

Plochy pro veřejná prostranství budou vymezeny v zastavitelných plochách minimálně v rozsahu stanovením v §7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Důraz je kladen na řešení obecní návsi: tu tvoří prostor kolem komunikace procházející obcí od Znojma, směrem na Vranov nad Dyjí.

Náves vznikla oboustranným obestavením páteřní komunikace, procházející řešeným územím od východu na západ. Domy tvoří ulicovou zástavbu (typické zemědělské usedlostmi, společně s menšími domy).

plochy technické infrastruktury T

Plochy pro technickou infrastrukturu jsou určeny pro zařízení nezbytná pro obsluhu území sítí technické infrastruktury (napojení rozvojových ploch na technickou infrastrukturu). Technická infrastruktura bude také součástí veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury. Plochy technické infrastruktury jsou v obci stabilizované, územní plán je respektuje a nenavrhuje plochy nové. Technická infrastruktura bude součástí veřejných prostranství v navržených plochách smíšených obytných.

Obec má vybudovanou základní síť technické infrastruktury. V grafické části dokumentace jsou zakresleny pouze hlavní trasy sítí technické infrastruktury sloužící k obsluze obce, výkres č. 01 *Koordinační výkres*. Podrobněji bude zařízení technické infrastruktury řešit příslušná projektová dokumentace, ve které bude zpracován průběh jednotlivých tras, charakter sítí a lokalizace objektů. Vzhledem k charakteru dokumentu není možné územní plán chápat jako geodetický zdroj údajů o sítích. V dokumentaci jsou zakresleny pouze sítě sloužící veřejné obsluze, v plochách mohou být i další, nezakreslená zařízení.

zásobení vodou

Obec je zásobována vodou napojením na zásobovací řad z úpravny vody ve Štítarech. Tento zásobovací řad je veden ze sousedního katastrálního území Šumná podél silnice II/398 a na severním okraji zástavby odbočuje západním směrem obchází zastavěnou část a za silnicí do Vranova nad Dyjí se stáčí jihovýchodním směrem do k.ú. Horní Břečkov.

Z tohoto řadu je obec napojena v severní části zastavěného území sídla a odtud jsou vedeny místní rozvody po celém zastavěném území. Stávající zemědělské areály na jižním a severním okraji řešeného území jsou vodou zásobovány z vlastních zdrojů. Zásobování vodou v navrhovaných zastavitelných plochách bude zajištěno prodloužením veřejných vodovodních řadů.

- ochranné pásmo vodovodních řadů - 1,5 m od líce potrubí

odkanalizování

Splašková kanalizace:

V obci je vybudována oddílná splašková kanalizace s odváděním splaškových vod na čistírnu odpadních vod do Štítar. Změna základní koncepce odkanalizování obce se nepředpokládá. Pro nově navržené zastavitelné plochy bude navrženo odkanalizování prodloužením stávajících veřejných kanalizačních řadů.

- ochranné pásmo kanalizačních řadů - 1,5 m od líce potrubí

Dešťová kanalizace:

Oblast Znojemska, kam náleží i obec Lesná, patří k nejsušším oblastem v republice. Proto je potřeba v maximální míře zachytávat dešťové vody v území.

U nově navržených lokalit pro výstavbu je navrženo odvádět dešťovou kanalizací pouze vody z uličních prostor a do ulice spádujících střech domů. Ostatní dešťové vody je potřeba v maximální míře zachytávat v území (vsakování, dešťové nádrže se zpětným využitím). V obci je vybudována částečně i dešťová kanalizace. Povinnost hospodařit s dešťovou vodou vyplývá z prováděcí vyhlášky 268/2009 Sb. (o technických požadavcích na stavby) § 6, odst. 4, z nichž odtékají srážkové vody, musí být zajištěno jejich odvádění, pokud nejsou srážkové vody jímány pro další využití. Odvádění srážkových vod se zajišťuje přednostně vsakováním.

zásobování elektrickou energií

V návrhu ÚP jsou respektovány stávající trasy elektrických vedení a zařízení všech napěťových hladin, včetně jejich ochranných pásem. Obec je zásobována elektrickou energií z venkovních vedení vysokého napětí VN 22 kV, z kterých vedou odbočky k jednotlivým trafostanicím v obci.

Na území katastru Lesná jsou v současné době evidovány celkem 5 transformačních stanic, z nichž 4 jsou majetkem JME a slouží pro zajištění distribučního odběru. Jedna tato trafostanice se nachází v zemědělském areálu na severním okraji a je stožárového typu. Druhá, zděná trafostanice, je umístěna na konci zástavby za kostelem. Další stožárová trafostanice je v lokalitě u bytových domů na severním okraji zástavby a jedna stožárová v blízkosti křižovatky u hřbitova. Další evidovaná trafostanice je provozována jako cizí (zemědělský areál jižně od obce) a neovlivňuje vlastní zásobování obce.

- ochranné pásmo VN 22 kV – 7m, 10 m od krajního vodiče

- ochranné pásmo trafostanic VN 22 kV - 7 m, 20 m, 30 m

zásobování plynem

Obec je zásobena plynem prostřednictvím STL plynovodu. Rozvody jsou po celé obci. V katastrálním území obce se nenachází žádné VTL plynovodní vedení ani žádné technologické objekty.

- ochranné pásmo STL plynovodu - 1 m v zastavěné části

ochrana zvláštních zájmů

Dle vyjádření Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje nezasahují do řešeného území zóny havarijního plánování pro objekty a zařízení, v nichž je umístěna nebezpečná látka nebo chemický přípravek. Místní komunikace jsou navrhovány tak, aby byl v případě zvláštní události umožněn přístup k její likvidaci.

zájmy civilní obrany

Vzhledem k zájmům civilní ochrany nebyly v rámci řešeného území vymezeny žádné plochy, které by bylo třeba zapracovat do územního plánu. V území dále nejsou určeny žádné limity civilní obrany, které by bylo třeba zvažovat při zpracování územního plánu.

Pro ukrytí obyvatel v důsledku mimořádné události (improvizované úkryty) budou sloužit podzemní části stávajících staveb (sklepy).

Pro evakuaci obyvatel a jejich ubytování budou sloužit objekty občanské vybavenosti v obci. Doprava je v územním plánu navržena tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících (hasičských) jednotek a aby byla zajištěna průjezdnost obcí v případě zneprůjezdnění části komunikací. Nejsou navrhovány uzavřené bloky zástavby.

odpadové hospodářství

U komunálního odpadu je v obci uplatňován převážně tříděný sběr papíru, plastů a skla. Odvoz zajišťuje odborná firma.

plochy pro dopravní infrastrukturu D

Obec Lesná leží v jihozápadní části Jihomoravského kraje. Spojení s okolními obcemi, blízkým městysem Vranovem nad Dyjí a okresním městem Znojmo, zajišťuje autobusová doprava nebo individuální doprava obyvatel obce motorovými vozidly. Nejbližší vlakové spojení je v sousední obci Šumná. Veškerá místní dopravní obsluha v řešeném území je napojena na stávající silnice II. třídy.

Místní komunikace se nacházejí i mimo samotné sídlo a jsou zařazeny do kategorie místních účelových komunikací. Návrh nových místních komunikací bude realizován v souvislosti s návrhem nových zastavitelných ploch. Tyto komunikace jsou navrhovány v prodloužení stávajících místních komunikací či napojením na ně. Územní plán respektuje stávající trasy komunikací nadmístního i místního významu a vymezuje plochy dopravní infrastruktury pro stavby účelových komunikací. Koncepce dopravy v klidu reaguje na neustále rostoucí počet automobilů v obci, územní plán proto navrhuje, aby při rekonstrukci stávajících komunikací, byly v místech, kde je to možné, řešena podélná odstavná stání. Součástí navržených ploch bydlení budou plochy dopravní infrastruktury pro umístění obslužných komunikací a technické infrastruktury.

Plochy pro dopravní infrastrukturu řeší lepší prostupnost krajiny pro zemědělskou dopravu, cykloturistiku a pěší turistiku.

Dle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK jsou silnice II/398 a II/408 upravovány v kategorii S 7,5 a silnice III/40819 v kategorii S 6,5.

Silniční síť:

- silnice II/408 Brandlín - Jemnice - Hodonice – Hevlín, II/398 Vémyslice – Pavlice – Šafov – st. hranice a III/ 40819 – Znojmo – Podmolí – Lesná
- severní hranice řešeného území se dotýká silnice III/40818 – Lesná – Onšov a jejich ochranné pásmo

Cyklotrasy:

- stávající cyklotrasu mezinárodního významu Greenway Praha č. 48 ÚP respektuje

Stávající dopravní infrastruktura je územním plánem respektována.

- stávající autobusové zastávky splňují normový stav a z kapacitního hlediska na ně kladené požadavky
- územní plán navrhuje dopravní infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené zastavitelné plochy, nově navržené dopravní plochy (plochy vymezené pro umístění komunikací) budou navazovat na stávající komunikační síť

Na základě požadavku dotčeného orgánu, uplatněného v rámci projednání návrhu dokumentace podle §50 stavebního zákona bylo provedeno následující prověření dostupnosti veřejné hromadné dopravy: Zastávky veřejné linkové dopravy mají být dle ČSN 73 6425-1 (4) umístovány tak, aby docházková vzdálenost z výchozích a cílových míst v obci nebyla větší než 500m, přičemž v odůvodněných případech mohou být vzdálenosti přiměřeně upraveny podle místní potřeby.

V případě dopravní obslužnosti kraje zajišťované u meziměstské veřejné linkové dopravy bývá docházková vzdálenost často vyšší než 500 m.

Požadované posouzení konkrétní docházkové vzdálenosti by mělo vycházet z podrobné analýzy dostupnosti hromadné dopravy zpracované například organizátorem Integrovaného dopravního systému, jeho nezbytnou součástí by pak mělo být i vyhodnocení frekvence cestujících na zastávkách. Až po takto provedené celkové odborné analýze lze odborně stanovit docházkovou vzdálenost pro hromadnou dopravu.

Z výše uvedeného vyplývá, že požadavek dotčeného orgánu, tak jak je uveden ve stanovisku, dle názoru pořizovatele, nepřiměřeně zatěžuje zpracovatele územně plánovací dokumentace a potažmo tak svým požadavkem zvyšuje i náklady na pořízení územního plánu. Dle názoru pořizovatele by dotčený orgán měl sám poskytnout příslušné konkrétní požadavky vyplývající z odborně zpracovaných podkladů provozovatele – vlastníka veřejné linkové dopravy.

I přes výše uvedené provedl zpracovatel přiměřený odborný odhad docházkových vzdáleností dle výše uvedené normy, přizpůsobený míře podrobnosti zpracování územního plánu a konstatuje, že jak je již výše uvedeno, nachází se v obci dvě zastávky hromadné dopravy. Obě se nacházejí na západním konci obce, ve směru na Vranov n. D. Zastávky byly nově upraveny při budování točny pro autobusy. Lze konstatovat, že i přes to, že docházkové vzdálenosti pro část obyvatel obce přesahují doporučenou hodnotu (500 m chůze) není třeba vymezovat žádnou konkrétní plochu pro umístění nové, případně další zastávky hromadné dopravy, neboť její případné umístění v jiné poloze není územním plánem znemožněno.

plochy smíšené výrobní H, H1, H2

ÚP nevymezuje nové rozvojové plochy pro výrobu a skladování, stávající plochy výroby jsou respektovány a vymezeny jako plochy smíšené výrobní. Plochy smíšené výrobní jsou umístěny severně **H1** a západně od obce **H2**. Plochy severně od obce dříve plnily převážně zemědělskou funkci (v areálu bylo i zemědělské učiliště), dnes je areál využíván několika firmami pro výrobu a skladování. Ve výrokové části územního plánu (**kapitola f**) je pro plochy smíšené výrobní stanoven způsob využití. Plochy výroby budou uvnitř areálů doplňovány zelení, dle podmínek stanovených ve výrokové části (*f*) *stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití*).

Jako možná další rozvojová plocha pro výrobu byla uvažována plocha jižně od stávajícího areálu smíšené výroby H2 a to na základě požadavku vlastníka vzneseného po schválení Zadání ÚP Lesná. Tato plocha nebyla do návrhu ÚP zařazena. Důvodem pro její nevymezení bylo zejména to, že ve schváleném zadání se uvádí: „*Územní plán bude tyto stávající plochy stabilizovat jako plochy výroby a skladování. S návrhem nových rozvojových ploch pro výrobu zde uvažováno není.*“

Na základě tohoto konstatování, pak nebyl vznesen ani požadavek na vyhodnocení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí, který by byl v případě rozšiřování ploch výroby pravděpodobně uplatněn. Ve vztahu k výše uvedenému je doporučeno, aby požadavek na vymezení nové rozvojové plochy výroby byl prověřen *Změnou územního plánu Lesná*.

plochy zemědělské výroby a chovu H3

ÚP nevymezuje nové rozvojové plochy pro zemědělskou výrobu, stávající plochy výroby jsou stabilizované a ÚP je respektuje. Plochy výroby budou uvnitř areálů doplňovány zelení, dle podmínek stanovených ve výrokové části (f) *stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití*).

plochy vodní a vodohospodářské V

Řešené území patří k povodí Dunaje, jeho přítoku Moravy, povodí řeky Dyje.
Název hydrologického rajonu: Krystalinikum v povodí Dyje

- v území se nacházejí tyto vodní toky: Klaperův potok a menší rybníček u jižní části obce
- vodní toky jsou významnými krajinnými prvky a tvoří důležité osy ÚSES
- ÚP zachovává přístup, potřebný k údržbě vodních toků (6 m široký ochranný manipulační pás)

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

(§ 53 odst. 5 písm. f, SZ)

Ve stávajícím zastavěném území Lesné nejsou proluky ani volné plochy, které by bylo možno zastavět novými domy. Nejstarší zástavba je sevřená, bez proluk. Pozdější zástavbu, severně od obce, tvoří volně stojící bytové domy. Obec nemá volné pozemky pro novou výstavbu staveb pro bydlení. Proto je na severním okraji obce navržena nová rozvojová plocha bydlení.

Vzhledem k dochovanému charakteru obce a blízkosti NP Podyjí, jsou po obvodu obce, část je zahradami a plochami záhumenek orientovaná k NP Podyjí, vymezeny specifické plochy **Nz**, ve kterých jsou stávající pozemky zahrad za domy, nezastavitelné. Zachování zeleného prstence po obvodu obce.

plochy smíšené obytné B

sever – rozvojová plocha severně od obce. Plocha na plochách trvalých travních porostů, vedle zástavby volně stojícími bytovými domy. Navazuje na zastavěné území a na stávající místní komunikace. Je navrženo její prodloužení do rozvojové plochy.

Plocha naproti bytovým domům na severním okraji obce. Orná půda a zahrada.

B1
B2

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.

11.1. Postavení obce v systému osídlení

Lesná je menší obec, v nadmořské výšce 463 m. n. m., leží ve vzdálenosti cca 17 km západně od města Znojma. Na severu sousedí s obcí Šumná, na východě s obcí Vracovice, na jihu s obcí Horní Břečkov a na západě s obcí Onšov.

Počet obyvatel obce je 262, rozloha katastru 343,3 ha.

Jihozápadní část řešeného území je součástí NP Podyjí. Zastavěná část obce je součástí ochranného pásma NP Podyjí.

11.2. širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

11.2.1. doprava

silniční doprava

Řešeným územím prochází silnice II/408 Brandlín - Jemnice - Hodonice – Hevlín, II/398 Vémyslice – Pavlice – Šafov – st. hranice a III/ 40819 – Znojmo – Podmolí - Lesná. Severní hranice řešeného území se dotýká silnice III/40818 – Lesná – Onšov. Silnice II/408 prochází zastavěným územím od východu (od Znojma) centrální částí obce a od křižovatky na obec Šumná vede v trase silnice II/398. Silnice II/398 vede řešeným územím od severu od obce Šumná a na křižovatce v obci odbočuje ve směru na Vranov nad Dyjí. Na východním okraji obce u hřbitova odbočuje ze silnice II/408 silnice III/40819 ve směru do obce Horní Břečkov. Dle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK jsou silnice II/398 a II/408 upravovány v kategorii S 7,5 a silnice III/40819 v kategorii S 6,5. ÚP neřeší návrh přeložky komunikace II/398 západně od zastavěné části obce. S přeložkou se uvažovalo, s jako územní rezervou, ve zrušených ZÚR Jihomoravského kraje.

odůvodnění:

- uvažovaná přeložka silnice se nachází na k.ú. Onšov, nedotýká se území řešeného ÚP Lesná
- tímto návrhem nedojde k vyloučení tranzitní ani rekreační dopravy z Lesné, ale pouze ke zklidnění dopravy v severní části obce

nemotorová doprava

Řešeným územím prochází několik značených cykloturistických tras. Od obce Vracovice vede po silnici II/408 trasa národního významu Mlynářská stezka.

Tato se na křižovatce se silnicí II/398 spojuje s trasou Greenways Praha (48), která přichází do řešeného území od jihu z katastrálního území Čížov. Dále tyto trasy pokračují v souběhu se silnicí II/398 severním směrem k Vranovské přehradě.

Řešeným územím, podél jižní hranice je vedena značená hipostezka.

Všechny tyto trasy jsou v území stabilizovány a územním plánem jsou respektovány.

11.2.2. technická infrastruktura

V návrhu územního plánu jsou zohledněna stávající a navržená zařízení stávajících vedení vodovodů, plynu a elektrické energie, včetně příslušných ochranných pásem.

zásobování vodou

Obec je zásobována vodou napojením na zásobovací řad z úpravny vody ve Štítarech. Základní koncepci zásobování obce pitnou vodou ÚP respektuje.

odkanalizování

V obci je částečně vybudována oddílná splašková kanalizace s odváděním splaškových vod na čistírnu odpadních vod do Štítar. Změnu základní koncepce odkanalizování obce ÚP nenavrhuje.

zásobování plynem

Obec je zásobena plynem prostřednictvím STL plynovodu. Rozvody jsou po celé obci. V katastrálním území obce se nenachází žádné VTL plynovodní vedení ani žádné technologické objekty.

zásobování elektrickou energií

Severní částí řešeného území, mezi stávajícím zemědělským areálem a zastavěnou částí obce je vedeno vzdušné vedení VVN 110 kV, na které je, prostřednictvím nové trafostanice, připojeno kabelové vedení z fotovoltaické elektrárny ve Vranovské Vsi. V řešeném území nejsou vybudovány žádné výrobní elektrické energie, zajišťující dodávky do distribučních sítí. Totéž se týká i rozvodu VVN/VN. S výstavbou zařízení nadřazených soustav o napětové hladině VVN se neuvažuje.

11.3. širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Důležitým atributem funkčního ÚSES (Územní systém ekologické stability) je spojitost jeho řešení s ÚSES na katastrálním území sousedních obcí. Plán místního ÚSES je složen pouze z prvků lokálního významu, navazuje na prvky ÚSES v sousedních katastrech Horní Břečkov, Onšov, Šumná a Vracovice. Z hlediska přírodních hodnot jsou územním plánem navrženy podmínky k zachování ochraně a podpoře všech stávajících vymezených prvků požívajících zvláštní ochranu. K těm v tomto území patří především NP Podyjí a jeho ochranné pásmo, evropsky významná lokalita a území soustavy Natura 2000 ptačí oblast Podyjí a evropsky významná lokalita Podyjí.

Jihozápadní část řešeného území je součástí NP Podyjí, část území, včetně zastavěné části obce Lesná je součástí ochranného pásma NP Podyjí.

Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES v řešeném území:

- nadregionální biocentrum NRBC 7

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Koncepce řešení vychází z projednaného a schváleného zadání ÚP Lesná. Požadavky stanovené zadáním jsou územním plánem splněny. Územní plán navrhuje budoucí funkční uspořádání území a stanovuje závazné zásady pro jeho další rozvoj. Obec Lesná nemá platný územní plán. Zastavěné území je vymezeno územním plánem k datu 15. 9. 2013

- odkaz na výkresy, ve kterých je zastavěné území vymezeno: hranice je vymezena podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. Viz. *Výkres č. 1- Výkres základního členění území a výkres č. 2 - Hlavní výkres*. Jako podklad pro vymezení zastavěného území byla použita katastrální mapa (ČÚZK 04/2012), kterou projektantovi poskytl pořizovatel. Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (tj. v části obce vymezené k 1. září 1966 a vyznačené v mapách evidence nemovitostí) a dále pozemky vně intravilánu, mezi které patří:
 - zastavěné stavební pozemky, kterými se rozumí pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, které tvoří se stavební parcelou a na ní stojícími budovami souvislý celek
 - pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území
 - ostatní veřejná prostranství

Na území obce je vymezeno několik zastavěných území. Hranice zastavěných území je vedena převážně po hranicích parcel, ve výjimečných případech je tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Výkres č. 1- Výkres základního členění území a výkres č. 2 - Hlavní výkres.

12.1. Důvody pro pořízení nového územního plánu

Zastupitelstvo obce Lesná se rozhodlo pořídit nový územní plán jako základní rozvojový dokument vytvářející předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj jejího území. Obec Lesná nemá platný územní plán.

12.2. Základní principy urbanistické koncepce

Obec Lesná patří co do počtu obyvatel mezi nejmenší obce ORP Znojmo (počet obyvatel 262), správní území obce, tj. katastrální území Lesná (rozloha 343,3 ha). Vzhledem k relativně snadné dostupnosti města Znojma (komunikace II. třídy II/408, dobrému vybavení technickou infrastrukturou a kvalitnímu životnímu prostředí má Lesná předpoklady k dalšímu rozvoji.

Územní plán podporuje rozvoj obce jako samostatného sídla venkovského charakteru s velmi dobře zachovanou urbanistickou strukturou. Nová rozvojová plocha přímo navazuje na zastavěné území.

Původní historická zástava je soustředěna především podél obecní návsi, jejímž středem prochází od východu (Znojmo) k západu (Vranov nad Dyjí) silnice II/408. Koncepce řešení vychází z projednaného a schváleného zadání ÚP Lesná. Požadavky stanovené zadáním jsou územním plánem splněny.

Územní plán navrhuje budoucí funkční uspořádání území a stanovuje závazné zásady pro jeho další rozvoj:

bydlení

Obec Lesná se řadí mezi 22 obcí v ORP Znojmo s nulovou intenzitou bytové výstavby, s postupným úbytkem obyvatel (1991 – 284, 2010 – 265) a postupným stárnutím populace. Příčinou nulové bytové výstavby je v tomto území především nulová nabídka pozemků připravených pro výstavbu, která plyne z absence platné územně plánovací dokumentace.

*Uvedené skutečnosti jsou důvodem k vymezení návrhových **ploch bydlení B1 a plochy bydlení B2** na severním okraji obce. ÚP respektuje venkovskou a místně obvyklou zástavbu. Pro lokality B1 a B2 navrhuje zpracovat územní studii, která prověří nejhodnější řešení. Rozvoj bydlení je navrhován mimo území NP Podyjí a mimo vymezená území soustavy Natura 2000. Obě plochy B1 a B2 jsou vymezeny v ochranném pásmu NP Podyjí*

občanská vybavenost, veřejná prostranství

ÚP nenavrhuje plochy pro občanskou vybavenost nadmístního významu. Plochy pro umístění místní veřejné infrastruktury, sloužící především obyvatelům obce a přispívající k posílení sociální soudržnosti obyvatel a zvyšování kvality a pohody bydlení v obci, tvoří stávající plochy občanského vybavení a plochy veřejných prostranství.

rekreace, sport

Územní plán stabilizuje stávající plochy pro sport: travnatá plocha u bývalého kulturního domu. Je využívána jako sportoviště a jako rekreační plocha. ÚP v řešeném území nenavrhuje samostatné plochy pro rekreaci

výroba

V řešeném území se nachází dva areály zemědělské výroby. Jeden z areálů se nachází jižně od obce a je využíván k zemědělské výrobě a chovu. Druhý z areálů se nachází na severním okraji řešeného území. Jedná se o areál bývalého státního statku.

Dnes už svému původnímu využití neslouží. Areál je využíván k drobné výrobě a skladování a část areálu je opuštěná. Na západním okraji obce při výjezdu z obce směr Vranov nad Dyjí se nachází rovněž výrobní a skladovací plochy, které dnes slouží drobné dřevovýrobě a skladování stavebních materiálů.

*Územní plán stávající plochy výroby a skladování vymezuje jako plochy smíšené výrobní. S návrhem nových rozvojových ploch pro výrobu uvažováno není. Odůvodnění, proč ÚP nenavrhuje rozšíření plochy H2, je uvedeno v části 9. **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, plochy smíšené výrobní odůvodnění.***

Stávající plochy zemědělské výroby H3 jsou v území stabilizovány a ÚP je respektuje.

ÚP navrhuje doplnění všech stávajících plochy výroby zelení.

12.3. Plochy s rozdílným způsobem využití

Území je v územním plánu členěno na plochy s rozdílným způsobem využití.

V zastavěném území a v území určeném k zastavění jsou zastoupeny tyto plochy:

- B** plochy smíšené obytné **B, B1 a B2**, plochy bydlení v bytových domech **Bd**,
- O** plochy občanského vybavení
- S** plochy občanského vybavení – rekreace a sportu
- Z** plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně
- T** plochy technické infrastruktury
- D** plochy dopravní infrastruktury, plochy veřejné obsluhy území **D1**
- H** plochy smíšené výrobní **H1, H2, H3**

Nezastavěné území bude členěno na tyto plochy:

- V** plochy vodní a vodohospodářské
- P** plochy zemědělské
- L** plochy lesní
- N** plochy smíšené nezastavěného území
- Nz** plochy smíšené nezastavěného území zemědělské
- A** plochy přírodní **AV (vodní), AN (smíšené nezastavěného území), AP (zemědělské),**
AL plochy přírodní (lesní)

ÚP stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné je stanovit, přípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití).

Podrobněji, výřoková část ÚP: *f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné*

12.4. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

12.4.1. turistika

Řešeným územím prochází několik značených cykloturistických tras. Řešeným územím, podél jižní hranice je vedena značená hipostezka. Všechny tyto trasy jsou v území stabilizovány a územním plánem jsou respektovány.

12.4.2. dopravní infrastruktura

Dopravní infrastruktura

- neměnit stávající koncepci dopravy
- návaznost nově navržených ploch na stávající a prodloužené místní komunikace
- respektovat stávající cyklotrasy a hipostezky
- doplnění sítě cyklotras

Je řešením územního plánu respektováno. Přeložku komunikace II/398 (II/408), západně od zastavěné části, o které se v minulosti uvažovalo, územní plán nevymezuje. Pokud jde o nové cyklotrasy, je možné je vymezovat po stávajících silnicích, účelových i polních cestách.

- přímé napojování objektů v návrhových plochách na silnici II. třídy bude podmínkami využití ploch omezeno

ÚP nevymezuje návrhové plochy přímo u silnice II. třídy.

- návrhové plochy přiléhající k silnici II. třídy, ve kterých bude přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně zdraví

ÚP nevymezuje návrhové plochy, které by přiléhaly přímo k silnici II. třídy.

- budou prověřeny stávající autobusové zastávky, zda splňují normový stav a z kapacitního hlediska na ně kladené požadavky, pokud některou z těchto věcí nesplňují, budou v územním plánu vyčleněny plochy na rozšíření příslušných zastávek

Stávající autobusové zastávky splňují normový stav. V roce 2014 byla na západním okraji obce nově řešena dopravní infrastruktura – součástí úprav bylo i vybudování točny pro autobusy.

- budou doplněny pěší komunikace, tak aby byl zajištěn bezpečný pohyb chodců v obci bude řešena koncepce dopravy v klidu

Řešeno územním plánem. Pro veřejný prostor návsi navrhuje ÚP vypracování územní studie. Ve studii budou řešeny i pěší komunikace.

- bude navržena dopravní infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby. Nově navržené dopravní plochy (plochy vymezené pro umístění komunikací) budou navazovat na stávající komunikační síť a budou dostatečně dimenzované pro všechny funkce.

*Pro plochu bydlení **B1** je navrženo prodloužení stávající místní obslužné komunikace kolem bytových domů **Bd**, na stávající účelovou komunikaci **D1**. **Plocha B2 bude dopravně obslužena ze stávající místní komunikace.***

- Územní plán bude umožňovat vymezení případných turistických tras a to jak pro pěší, tak i pro cyklisty.

Umožněno řešením ÚP. Výroková část ÚP, kapitola f.

12.4.3. technická infrastruktura

- změna základní koncepce zásobování obce pitnou vodou se nepředpokládá, pro nově navržené zastavitelné plochy bude navrženo zásobování pitnou vodou prodloužením stávajících veřejných vodovodních řadů
- změna základní koncepce odkanalizování obce se nepředpokládá, pro nově navržené zastavitelné plochy bude navrženo odkanalizování prodloužením stávajících veřejných kanalizačních řadů.
- zachovat odtokové poměry
- vyhodnotit zásobování obce el. energií
- stávající koncepce zásobování plynem bude respektována, pro nově navržené rozvojové lokality bude navrženo zásobování plynem prodloužením stávajících plynovodů
- respektovat veřejnou komunikační síť
- respektovat stávající systém nakládání s odpady

Je řešením územního plánu splněno – viz kapitola d. 2., výrokové části textu ÚP Lesná.

12.5. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Podmínky ochrany hodnot území respektují zejména prostorové uspořádání krajiny a sídla, jejich historický půdorys, charakter a měřítko zástavby. ÚP zachovává stávající panoramatické pohledy, chrání je krajinný ráz a je zajišťuje průchodnost krajiny i zastavěného území a jejich vzájemná provázanost.

- bude stanoveno vhodné rozčlenění nezastavěného území do ploch s rozdílným způsobem využití území, zohledňující potřeby ochrany krajinného rázu území

ÚP rozčleňuje nezastavěné území do ploch s rozdílným způsobem využití, kapitola f. výrokové části ÚP.

- budou vytipovány plochy, na kterých bude vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Tyto plochy jsou součástí NP Podyjí a části jeho ochranného pásma. Regulace zástavby je navržena i v ploše Nz. Podrobněji: odstavec 3.5. – umístování staveb a zařízení v nezastavěném území, v části odůvodnění.

Plochy smíšené nezastavěného území Nz

Územní plán vymezuje plochy smíšené nezastavěného území Nz ze tří stran po obvodu obce.. Stávající zástavba je tvořena převážně souvislou řadou domů. Pozemky pokračují dvory, hospodářskými objekty, zahradami a záhumenky. Ty tvoří zelený prstenec kolem celé obce. Plochy stávajících zahrad a záhumenek, jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území specifické.

Viz.: kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, výrokové části územního plánu

*Pozemky jsou označeny indexem, který tvoří velké písmeno **N** a index **z**.*

***N** - plochy smíšené nezastavěného území*

***z** - pozemky bez zástavby (podmínka je stanovena v základních plochách s obtížnou obsluhou, ve vazbě na přírodní zázemí, které mohou sloužit jako nezastavěné zázemí navazujících ploch stejného využití)*

- v plochách nelze umístit budovy

Důvodem je ochrana krajinného rázu v této části obce, poblíž hranice NP Podyjí. Stávající stav, kdy za zastavěnou plochou a navazujícími zahradami, pokračují plochy záhumenek, stanoví kvalitu krajinného rázu v této části obce. Důraz je kladen na zelený prstenec (zahrad a záhumenek) kolem obce. Stávající stav zůstane zachován i nadále.

- budou respektována území chráněná dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Území chráněná dle zákona č. 114/1992 Sb., jsou ÚP respektována.

- bude respektován NP Podyjí včetně ochranného pásma

Návrh ÚP Lesná respektuje NP Podyjí a jeho ochranné pásmo.

- bude respektována Evropsky významná lokalita CZ0624096 Podyjí
- bude respektována Ptačí oblast CZ0621032 Podyjí

Splněno řešením ÚP.

- bude upřesněn a zapracován návrh nadregionálního územního systému ekologické stability

Splněno řešením ÚP, v části ÚSES, který je součástí ÚP Lesná.

- při zpracování plánu ÚSES bude zajištěna návaznost na vymezení prvků ÚSES na sousedních katastrech a to zejména v případě, že zde byl pořízen či je pořizován nový územní plán, který reflektuje výše zmíněné koncepční vymezení prvků ÚSES

Splněno řešením ÚP, v části ÚSES, který je součástí ÚP Lesná. Podkladem pro řešení nadregionálního a regionálního ÚSES je odvětvový podklad, předaný pro aktualizaci ÚAP ORP Znojmo. Jedná se o „Koncepční vymezení prvků R a NR ÚSES“, který byl poskytnut dle dohody všech sedmi věcně a územně příslušných orgánů ochrany přírody.

Územní plán tento materiál zpřesňuje v měřítku a podrobnosti územního plánu. V řešeném území se jedná konkrétně o zpřesnění nadregionálního biocentra NRBC 07 Podyjí. Koridor pro umístění neregionálního biokoridoru NRBK 14 sice dle citovaného koncepčního materiálu zasahuje i do řešeného území, ale v celém rozsahu byl již upřesněn a vymezen v územním plánu Šumná s pokračováním do katastrálního území Onšov a řešeného území se tedy nedotýká.

- při zpracování celkové koncepce uspořádání krajiny bude současně navržena i průchodnost krajiny a propojení volné krajiny se sídlem

Splněno řešením ÚP, v části ÚSES, který je součástí ÚP Lesná.

- v této souvislosti bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich případné doplnění a to zejména s ohledem na potřeby pěší a cyklistické turistiky a na potřeby zemědělského a lesního hospodaření v krajině, současně budou v maximální míře chráněna stávající (včetně návrhu jejich chybějících částí) stromořadí a doprovodné porosty při silnicích, místních komunikacích a polích cestách.
K zajištění prostupnosti krajiny, ekologické stability a biodiverzity v území s intenzivní zemědělskou výrobou, ochrany proti větrné erozi a současně zlepšení přírodní, kulturní a estetické hodnoty krajinného rázu bude posílena síť interakčních prvků v krajině.

Splněno řešením ÚP, v části ÚSES, který je součástí ÚP Lesná. Nejsou navrhovány nové účelové komunikace v místech, kde v minulosti bývaly (katastrální mapa). V plánu ÚSES jsou v místech bývalých komunikací, a nejen v nich, navrženy interakční prvky.

- V souladu s požadavkem Správy NP Podyjí budou minimalizovány návrhy technické infrastruktury ve volné krajině, možnost umístění staveb v nezastavěném území a oplocování ve volné krajině.

Splněno řešením ÚP. Ve volné krajině nejsou navrhovány plochy ani zařízení technické infrastruktury. Není navrženo oplocení ve volné krajině.

- v návaznosti na stávající zemědělské a výrobní areály budou navrženy vhodné plochy zeleně zajišťující zmírnění dopadu jejich existence zejména na krajinný ráz. Současně by však tyto plochy měly snížit i dopady hluku, prachu a zápachu. Tyto plochy budou přednostně vymezovány na pozemcích těchto areálů

V ploše zemědělské výroby na jihu obce H3 územní plán navrhuje výsadbu zeleně, která pomůže snížit dopady hluku, prachu a zápachu a umožní lepší začlenění areálu do okolní krajiny.

- v hodnocení environmentálního pilíře (součást ÚAP) se obec řadí mezi území ekologicky nestabilní s nízkým koeficientem ekologické stability (KES) 0,14. Z tohoto hodnocení vyplývá pro dané území řešit v územně plánovací dokumentaci především to, aby v krajině byly vytvářeny podmínky pro zachování a rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině, pro vytváření protierozních opatření. Velice nízká ekologická stabilita území je dána převážně zemědělským charakterem oblasti a pouze nepatrná plocha lesních pozemků (10 ha), které sem zasahují z jihu z NP Podyjí. Jiné lesní pozemky se v řešeném území nevyskytují.

Splněno řešením ÚP, v části ÚSES, který je součástí ÚP Lesná. Jednoznačně umístěná protierozní opatření ÚP Lesná nenavrhuje. Protierozní funkci budou plnit navržené plochy zeleně přírodního charakteru ve volné krajině v okolí obce.

12.6. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

ÚP Lesná nevymezuje plochy ani koridory územních rezerv.

12.7. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Územním plánem nejsou vymezeny žádné plochy pro asanaci, veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo. Obec požadavek na překupní právo neuplatnila.

12.8. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Stanovit prověření územní studií pro plochy, ve kterých bude třeba ujasnit koncepci veřejné infrastruktury a pro návrhové plochy, u nichž se budou vzhledem ke kulturním a přírodním hodnotám lokality vyžadovat zvýšené nároky na urbanistické a architektonické řešení.

Projektant dospěl k závěru, že vzhledem k významu návrhové plochy pro bydlení, v severní části obce, bude stanovena podmínka pro rozhodování v území prověření nejvhodnějšího řešení tohoto prostoru územní studií US 01. Jejím úkolem bude navrhnout nejvhodnější řešení, které by novou výstavbu vhodně zařadilo do stávajícího venkovského charakteru obce. Lhůta pro pořízení územní studie je 5 let.

12.9. případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant nebylo požadováno.

12.10. požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Respektovat limity využití území:
 - silnice II/408 Brandlín - Jemnice - Hodonice – Hevlín, II/398 Věmyslice – Pavlice – Šafov – st. hranice a III/ 40819 – Znojmo – Podmolí - Lesná. Severní hranice řešeného území se dotýká silnice III/40818 – Lesná – Onšov a jejich ochranné pásmo
 - stávající cyklotrasu mezinárodního významu Greenway Praha č. 48
 - hipostezku
 - komunikační kabelové vedení a jeho ochranné pásmo
 - stávající trafostanice a jejich ochranné pásmo

- vedení VVN a VN a jejich ochranné pásmo
 - VKP ze zákona – vodní toky a plochy
 - pozemky určené k plnění funkce lesa a pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
 - nemovité kulturní památky - kostel sv. Terezie, větrný mlýn a krucifix v polích u větrného mlýna
- *limity území jsou územním plánem respektovány*

12.11. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavky byly splněny – viz obsah textové části Ú, výroková část a odůvodnění a výčet výkresů grafické části.

12.12. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vzhledem ke skutečnosti, že obec nepožaduje vymezení nových rozvojových ploch pro výrobu, nad rámec stávajících ploch, neuvažuje ani s vymezením žádných ploch nadmístního významu a záměrem obce je pouze návrh ploch pro bydlení v návaznosti na zastavěné území obce, předpokládal pořizovatel v návrhu zadání, že nebude uplatněn požadavek dotčeného orgánu z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

S přihlédnutím k tomu, že v řešeném území se uvažuje pouze s vymezením ploch pro bydlení, v návaznosti na zastavěné území v lokalitách severně od zastavěného území a zcela mimo území soustavy Natura 2000, předpokládal pořizovatel v návrhu zadání, že nebude uvažovaná koncepce mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a dotčený orgán na úseku ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku může tento vliv vyloučit.

Stanoviska doručená dotčenými orgány na úseku ochrany přírody a ochrany životního prostředí k návrhu zadání ÚP Lesná:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) a x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyhodnotil na základě žádosti Městského úřadu Znojmo, odboru výstavby, v postavení pořizovatele územního plánu pro obec Lesná, možnosti vlivu návrhu zadání územního plánu Lesná na lokality soustavy Natura 2000.

Návrh zadání je z větší části (včetně celého sídelního útvaru) lokalizován na území Národního parku Podyjí a jeho ochranného pásma, tzn. mimo působnost krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody. Věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody je v tomto konkrétním případě Správa Národního parku Podyjí (viz § 78 zákona), která také vydává stanoviska podle § 45i zákona z hlediska možného vlivu na území soustavy Natura 2000, kdy do katastru obce zasahují Evropsky významná lokalita Podyjí a Ptačí oblast Podyjí.

Pro zbývající část katastrálního území obce Lesná, mimo výše uvedená území NP Podyjí a jeho OP, EVL Podyjí a PO Podyjí, Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody, vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy výše uvedené a ze skutečnosti, že jiné území soustavy Natura 2000 do katastrálního území obce Lesná již nezasahují a že hodnocená koncepce svou lokalizací a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a příznivý stav předmětů ochrany v jiných územích soustavy Natura 2000.

Správa Národního parku Podyjí (dále jen „Správa NP Podyjí“), jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon 114/1992“), na základě předloženého návrhu zadání Územního plánu Lesná, oznamovatele Městský úřad Znojmo, odbor výstavby, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona 114/1992 toto stanovisko:

Záměr **nemůže mít významný vliv** na Ptačí oblast Podyjí a evropsky významné lokality v kompetenci Správy Národního parku Podyjí.

Odůvodnění:

K výše uvedenému závěru dospěl příslušný orgán ochrany přírody na základě prostudování a projednání, předložené dokumentace.

Z dokumentace v předložené podrobnosti není patrné, že by Územní plán obce Lesná, měl mít významný vliv na Ptačí oblast Podyjí a evropsky významné lokality v kompetenci Správy NP Podyjí. Nelze však posoudit jednotlivé konkrétní záměry, projekty a činnosti, které budou z realizace předloženého návrhu vyplývat. Proto navazující záměry, projekty a činnosti mohou podléhat dalšímu posouzení dle § 45i.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen KrÚ JMK, OŽP) požadoval v rámci koordinovaného stanoviska (č.j. JMK 24660/2013 ze dne 04.03.2013) k Návrhu zadání územního plánu Lesná doložení stanoviska orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, tj. Správy Národního parku Podyjí.

Dne 04.04.2013 obdržel KrÚ JMK, OŽP stanovisko Správy Národního parku Podyjí k Návrhu zadání územního plánu Lesná podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů v tom smyslu, že uvedený návrh zadání nemůže mít významný vliv na Ptačí oblast Podyjí a evropsky významné lokality v kompetenci Správy Národního parku Podyjí (č.j. NPP 0294/2013 ze dne 22.03.2013).

Na základě výše uvedeného, na základě stanoviska KrÚ JMK, OŽP (č.j. 24993/2013 ze dne 06.03.2013), ve kterém vylučuje významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000 v kompetenci krajského úřadu, a dále s přihlédnutím k Návrhu zadání územního plánu Lesná, vydává KrÚ JMK, OŽP stanovisko podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů k Návrhu zadání územního plánu Lesná:

Návrh zadání územního plánu Lesná **může stanovit rámec** pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona však odbor životního prostředí **neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí**. Vychází přitom především ze skutečnosti, že dle návrhu zadání dojde k převzetí stávajících stabilizovaných ploch pro výrobu a územním plánem nebudou navrhovány nové rozvojové plochy pro výrobu. Územní plán bude stabilizovat stávající plochy pro sport. Nové plochy bydlení a technické infrastruktury jsou navrhovány s ohledem na velikost a charakter obce.

Z výše uvedeného je patrné, že dle zadání nebudou v územním plánu navrhovány nové plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Lesná na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Plocha nadmístního významu (§ 2 odst. 1 písm. h) SZ je plocha, která svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivní území více obcí ...

Územní plán nevymezuje plochu nadmístního významu.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

14.1. Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona č. 10/1993 Sb., § 3 a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů. Pro výpočet záborů ploch dopravy byla použita metodika: Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu (společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP 07/2011).

14.2. Struktura půdního fondu v území

Tabulka č. 1

Struktura půdního fondu (stav k roku 2013)

Sledovaný jev	údaj
Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	83,7
Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	89,4
Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	7,0
Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	13,0
Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	0,3
Podíl lesů z celkové výměry (%)	3,0
Orná půda - rozloha (ha) ²	257
Chmelnice - rozloha (ha) ²	-
Vinice - rozloha (ha) ²	-
Zahrady - rozloha (ha) ²	10
Ovocné sady - rozloha (ha) ²	-
Trvalé travní porosty - rozloha (ha) ²	20
Lesní půda - rozloha (ha) ²	10
Vodní plochy - rozloha (ha) ²	1
Zastavěné plochy - rozloha (ha) ²	9
Ostatní plochy - rozloha (ha) ²	36
Zemědělská půda - rozloha (ha) ²	287
Celková výměra (ha) ²	343
Koeficient ekologické stability	0,14

14.3. Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

1. místo - klimatický region
2. a 3. místo - hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí vč. charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě
4. místo - kód kombinace sklonitosti a expozice
5. místo - kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ stupeň přednosti v ochraně a třída ochrany zemědělské půdy. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/92 Sb. Dle map BPEJ v měř. 1 : 5000 se území nachází v klimatickém regionu „4“ - mírně teplý, suchý. Symbol regionu MT 1 s průměrnou roční teplotou 7 - 8,5 st. C. Průměrný roční úhrn srážek 450-550 mm.

Vláhová jistota 0 - 4. Část regionu - převážně jižní a východní část se nachází v klimatickém regionu „2“, symbol regionu T2, teplý mírně suchý. Pravděpodobnost suchých vegetačních období 20 - 30, vláhová jistota 2-4, průměrná roční teplota 8 - 9 st. C, průměrný roční úhrn srážek 500 - 600 mm.

Tabulka č. 2

Klim. Region	HP J	Genetický půdní představitel	Půdní druh	Faktor K	Pozn.
2	12	hnědozemě	středně těžké s těžkým podložím (smíšené svahoviny)	0,41	často vlhčí
4	08	černozemní půdy smyté	středně těžké (spraše, sprašovitě pokryvy svahovinty)	0,67	na svazích
4	37	mělké hnědé půdy	lehké, v ornici středně šterkovité až kamenité	-	
2	46	hnědozemně illimerizované oglejené	středně těžké až šterkovité nebo slabě kamenité	-	náchylné k zamokření
4	29	HP, HP kyselé	středně těžké (kyselejší metamorfované horniny)	0,21	v KR 7 slabě oglejené
2	58	NP glejové	středně těžké (koluviální a nivní sedimenty)	-	zamokřené

Faktor náchylnosti půdy k erozi K je definován jako odnos půdy v tunách z 1 ha a na jednotku dešťového faktoru R ze standardního pozemku. Hodnoty faktoru K lze stanovit pomocí nomogramu, z něhož vyplývá, že náchylnost zkyplené půdy k erozi závisí na její textuře. Vzhledem k tomu, že nejsou k dispozici potřebné údaje pro použití nomogramu, bylo použito údajů bonitační mapy v měř. 1 : 5000 a typ. směrnic 06-868 - tab. 3.

14.4. Investice do půdy

V katastru byla v minulosti provedena meliorační opatření - odvodnění.

14.5. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělská prvovýroba je zaměřena na rostlinnou a na ni navazující živočišnou výrobu. Zemědělský areál slouží k zemědělské výrobě a chovu. Leží jižně od obce.

Druhý z areálů se nachází na severním okraji řešeného území. Jedná se o areál bývalého státního statku. Dnes už svému původnímu využití neslouží.

Areál je dnes z větší části využíván k drobné výrobě a skladování a část areálu (sídlo bývalého ředitelství státního statku) je opuštěná.

Areál zemědělské výroby jižně od obce, je stabilizovaný a územní plán plochy zemědělské výroby a chovu zvířat respektuje.

14.6. Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V předchozích letech byly v území provedeny pozemkové úpravy, které směřovaly k velkým pozemkům, které jsou ohrožovány větrnou a převážně vodní erozí. Protože komplexní pozemkové úpravy ve prospěch vlastníků pozemků v území dosud zpracovány nebyly, byla úprava cestní sítě a ochrana proti větrné i vodní erozi navržena v rámci návrhu územního plánu (plán místního ÚSES).

14.7. Opatření k zajištění ekologické stability

V území je zpracován plán územního systému ekologické stability, který je součástí územního plánu.

14.8. Zemědělský půdní fond (ZPF)

- zemědělskou půdu v území představují: orná půda, trvalé travní porosty, zahrady, louky, pastviny, zastoupení jednotlivých kultur zcela neodpovídá zdejšímu charakteru a morfologii krajiny
- nízký podíl rozptýlené zeleně a místy absence liniových porostů podél sítě polních cest agrární část území značně destabilizuje a je navíc jednou z hlavních příčin zrychlené větrné eroze
- krajina je nedostatečně propojena sítí polních cest, které by plošně rozsáhlé bloky členily
- záborů ZPF jsou zpracovány v části odůvodnění a ve výkres předpokládaných záborů půdního fondu *Výkres 03*.

V plochách budou realizovány krajinné úpravy a ÚSES, včetně interakčních prvků budou dodržovány tyto zásady:

- a) na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo k jiným vodním útvarům se zachovávají břehové porosty; tam, kde se tyto porosty nenacházejí, je třeba udržovat ochranný pás nezorněné půdy o šířce nejméně 1 m od břehové čáry vodního toku a jiných vodních útvarů
- b) na půdách se sklonitostí nad 7° se musí nejméně 25 m od břehové čáry vodního toku nebo jiného vodního útvaru zachovat ochranný pás, kde nebudou aplikována tekutá hnojiva s rychle uvolnitelným dusíkem
- c) zákaz pěstovat širokořádkové plodiny na pozemcích se sklonitostí nad 7°,
- d) na půdách bez rostlinného pokryvu se sklonitostí nad 12° se nesmí používat žádné dusíkaté hnojivé látky
- e) u trvalých travních porostů na půdách se sklonitostí nad 7° je při používání dusíkatých hnojivých látek omezena jednorázová dávka na 80 kg celkového množství dusíku na 1ha
- f) na svažitých orných půdách bez porostu se sklonitostí nad 3° je nutné nejdéle do 24 hodin po aplikaci zapravit dusíkaté hnojivé látky do půdy
- g) z pastevního využívání pro skot jsou vyloučeny zemědělské pozemky se sklonitostí nad 17°
- h) v plochách mohou být zřizovány v souvislosti s hospodařením na pozemcích účelové zemědělské komunikace
- i) budování nových rekreačních objektů na pozemcích ZPF je nepřípustné

14.9. Lesní půdní fond (Pozemky určené k plnění funkce lesa /PUPFL/)

- do lesních porostů byly introdukovány nepůvodní dřeviny
- plochy lesů budou upravovány v souladu s plánem místního ÚSES - tedy zejména přeměna stávající druhové skladby porostů na přirozenou skladbu
- návrh územního plánu nenavrhuje žádné rozvojové aktivity na stávajících plochách PUPFL.
- budování nových rekreačních objektů na lesních pozemcích je nepřipustné

14.10. Tabulka záborů ZPF

Tabulka záborů ze ZPF, plochy bydlení B:

označení záboru	navržený způsob využití, kód plochy s rozdílným způsobem využití	zábor ZPF (ha)	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany BPEJ	poznámka
z1	plochy bydlení B1	1.0261	trvalý travní porost	5.47.00	II.	severní okraj obce B1
z2	plochy bydlení B2	0,3847	zahrada orná půda	5.47.00	II.	severní okraj obce B2
z3	plochy dopravy D1	0,0071	trvalý travní porost	5.47.00	II.	severní okraj obce D
	celkem	1.4179				

14.11. Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami z hlediska ochrany ZPF

z1, východ - rozvojové plochy severně od obce. Územním plánem jsou navrženy pro bydlení. Dojde k záboru ZPF (trvalý travní porost, BPEJ 5.47.00, II. třída ochrany ZPF). Plocha navazuje na zastavěné území. Návrhová plocha umožní další rozvoj bydlení v obci. **B1**

z2, východ - rozvojové plochy severně od obce naproti stávajícím bytovým domům. Územním plánem jsou navrženy pro bydlení. Dojde k záboru ZPF (trvalý travní porost, BPEJ 5.47.00, II. třída ochrany ZPF). Plocha navazuje na zastavěné území. **B2**

z3, východ - rozvojové plochy severně od obce. Územním plánem jsou navrženy pro plochy dopravy. Dojde k záboru ZPF (trvalý travní porost, BPEJ 5.47.00, II. třída ochrany ZPF). Plocha navazuje na zastavěné území. Návrhová plocha umožní další rozvoj bydlení v obci. **D1**

14.12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) vychází z těchto předpisů:

- Zákon č. 288/1995 Sb., o lesích ve znění, ve smyslu pozdějších předpisů.
- Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 77/1996., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkce lesa.
- Směrnice ministerstva zemědělství o postupu při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa č.31/2000 ze dne 15.2.2000.

Výměra lesů v řešeném území je cca 10 ha.

Při využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům musí být přednostně použity pozemky méně významné z hlediska plnění funkce lesa.

Územní plán nenavrhuje žádné rozvojové plochy na plochách s funkcí lesa.

15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.

Tato část odůvodnění bude zpracována pořizovatelem v samostatné příloze až po ukončení veřejného projednání této dokumentace.

16. Vyhodnocení připomínek.

Tato část odůvodnění bude zpracována pořizovatelem v samostatné příloze až po ukončení veřejného projednání této dokumentace.

Odůvodnění územního plánu Lesná je zpracováno na stránce 4-32 tohoto dokumentu.

Jeho nedílnou součástí je i samostatná textová část: Plán místního územního systému ekologické stability pro k.ú. Lesná.

Grafická část:

O1 - Koordinační výkres	1 : 5 000
O2 - Výkres širších vztahů	1 : 25 000
O3 - Výkres záborů půdního fondu	1 : 5 000